

ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

Evidenční číslo zprávy: 25022025_1

Zahájení revize: 4.2.2025 podle norem: ČSN 33 2000-6 ed.2:2017, ČSN 33 1500
Ukončení revize: 25.2.2025 ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54, ČSN 34 1010, ČSN 33 3210
Zákon 250/2021Sb.

Revidovaný objekt: Bytový dům - společné prostory
Umístění/adresa objektu: Ohradní 1341/17 140 00 Praha 4
Majitel objektu: SV Trio Ohradní (IČO:289 03 005)
Objednatel revize: Svatoslava Antolíková- předsedkyně SVJ -odpovědná osoba
Projekt vypracoval: Číslo projektu:
Přítomen při revizi: Dušan Hanzlík IČO: 69176744 Ev. č. oprávnění: 9528/2/20/EZ-M,O,Z-E2A
Revizní technik: Tomáš Toms 731 978 172
Ev. č. osvědčení: 4375/8/20/R-EZ-E2A Ev. č. oprávnění: 1985/8/20/EZ-M-O-R-Z-E2A
Adresa revizního technika: Vltavská 255, Dolany nad Vltavou 278 01

Typ revize: Pravidelná

Předchozí výchozí/pravidelná*) revize provedena dne: 24.2.2022

Druh sítě: TN-C

Jmenovité napětí: 230/400 V

Ochrana před dotykem živých částí: izolací a kryty

Ochrana před dotykem při poruše: automatické odpojení od zdroje, dvojitá izolace
doplňující ochranné pospojování

Použité přístroje	Typ přístroje	Číslo přístroje	Kalibrace platná do
Izolační odpor	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Impedance ochranné smyčky	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Měření proudových chráničů	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Zemní odpory	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Odpor pospojování (malé odpory)	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025

Celkový posudek: Revidovaná elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu.

Tato zpráva o revizi má celkem 4 stran z toho příloh
Počet vyhotovených výtisků: 3 ks
Rozdělovník: výtisk č.1 revizní technik
výtisk č.2 objednatel
výtisk č.3
výtisk
podpis revizního technika

Zprávu o revizi v počtu 1 ks jsem převzal dne osobně
seznámil jsem se s jejím obsahem, beru jej na vědomí a obsahu
jsem rozuměl nade vší pochybnost

*) Nehodící se škrtněte/změňte.

podpis objednatele:

strana 1 z celkového počtu stran 4

Ohradní 1341/17 140 00 Praha 4

Výtisk č. **2**

Revizní technik: **Tomáš Toms**Evidenční číslo revizní zprávy 25022025_1

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
A	Předmět revize Předmětem této periodické revize je elektroinstalace společných prostor bytového domu. Revidovány jsou společné prostory na chodbách, vyjma výtahu, bytů, hromosvodu a spotřebičů, které také nejsou součástí této revize.		
B	Prostředí Dle předešlé revize jsou stanovené vlivy - normální dle ČSN 33 2000-3		
C	Zjištění Elektroinstalace je umístěna ve společných prostorách bytového domu, to jsou chodby včetně schodiště, suterén a pronajaté místnosti v přízemí. Byla předložena dokumentace provedení a schémata elektro, dokumentace je uložena u předsedy SVJ. Revize byla provedena dle dříve platných norem, budova a elektroinstalace je původní z roku 1984, technický stav a řešení odpovídá stáří budovy. Při revizi byl přítomen technik OZO v elektrotechnice dle NV194/2022Sb. par.7 (Dušan Hanzlík, e.č. Oprávnění 9528/2/20/EZ-M,O,Z-E2A). Zjištěné závady byly odstraněny během provádění revize. Byly ověřeny platnosti navazujících revizí plynu, hromosvodu a výtahu a upozorněno na jejich platnosti. V prostoru chodby přízemí jsou umístěné oceloplechové rozvaděče JOPII, každý vchod má vlastní rozvaděč společných prostor, které jsou napájené z pilířů venku před vchody, pilíř je opatřen zámkou PRE a.s. Z pilíře je veden hlavní přívod AYAY 4x50 s jističem 3x100A PN1. Instalace je vedena částečně v obvodových stěnách a příčkách, velká část pak po povrchu v lištách nebo kabelových úchytkách. Rozvaděče obsahují okruhy dle měření níže.		
D	Měření <i>Suterén - vchod 1341 - rozvaděč JOPII</i> spodní pole Hlavní jistič J2MR50B 40A - elměr -TCM221 230/400V 5(100)A T 582050 >vývod pro horní pole - společné prostory č.p.1341 Hlavní jistič FG3x25A - elměr -ZMF120 230/400V 5(100)A W005691 >vývod pro dílnu - pronájem sklad č.p.1341		0,34 0,41

Revidovaný objekt: **Ohradní 1341/17 140 00 Praha 4**Výtisk č. **2**Revizní technik: **Tomáš Toms**Evidenční číslo revizní zprávy **25022025_1**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
	horní pole - společné prostory 1341		
1	3xE21 R		
2	3xE33 35A - AYAY 4X10 VÝTAH (není součástí revize)	>200	0,09 (3x)
3	IJV 25A - R		
4	IJV 10A - R		
5	IJV 10A - AYAY 2x2,5 světla sklep	>200	0,32
6	IJV 10A - AYAY 2x2,5 světlo	>200	0,35
7	IJV 10A - AYAY 2x2,5 zásuvka	>200	0,33
8	IJV 10A - AYAY 2x2,5 světlo	>200	0,35
9	IJV 10A - AYAY 2x1,5 světlo	>200	0,41
10	IJV 10A - CYAY 2xCY1 DT	>200	0,39
11	RCD NOARK 25/0,03A AC pro obvod 12, vybavovací proud 25,1mA, vybavovací čas 19,2ms		
12	LSN 16A - 3xCY 2,5 - panelová zásuvka 230V	>200	0,28
13	LSN 6A - 2XCY1,5 - napájení MW 240/24V	>200	0,31
E	Elektrická zařízení		
	<i>Suterén - vchod 1341 - zařízení navazující na JOPII</i>		
	Sklepy - levá část - 3x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Sklepy - střed - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Sklepy - dílna (pronájem) - 4x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Sklepy - pravá část - 5x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Sklepy - spojovací chodba JOPII - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Chodba suterén a schodiště - 4x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Osvětlení chodby a schodiště 1.NP až 8.NP 20x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II		
	Parkovací stání - motorky -rozvodnice přisazená		
	B10/1- 2xCY 1,5- světla 2x třída I., B16/3 - 4xCY 2,5-zásuvka 400V	>200, >200	0,25, 0,20
	2x B16/1- 2xCY 2,5- zásuvka nástěnná 230V.	>200, >200	0,21, 0,21
F	Prohlídka		
	Barevné značení vodičů vyhovuje dle ČSN 33 0165		
	Elektrická zařízení vzhledem k vnějším vlivům vyhovuje prostředí		
	Kontrola ochrany proti úrazu el. Proudem - kryty, přepážky		

Revidovaný objekt: Bytový dům - společné prostory Ohradní 1341/17 140 00 Praha 4

Výtisk č. 2

Revizní technik: Tomáš Toms 731 978 172

Evidenční číslo revizní zprávy 25022025 1

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
	Prostory: U obvodu, který napájí zásuvky v rozvaděčích, je použita dopňková ochrana proudovými chrániči se jmenovitým vybavovacím proudem do 30mA. Změřené dotykové napětí při vybavení chrániče jmenovitým proudem bylo ve všech případech menší než 1V. Vypínací charakteristiky jistících přístrojů i průřezy připojených vodičů odpovídají normě. Přechodový odpor ochranného vodiče rozvodnice je menší než 0,1 ohmu. Revizní lhůty Příští pravidelná revize se má provést za 3 roky podle NV190/2022Sb., nebo při změně, nebo úpravě stávajícího zapojení. Zhodnocení Vypínací charakteristiky jistících přístrojů i průřezy připojených vodičů odpovídají normám. Přechodový odpor ochranného vodiče v rozvodnici je menší než 0,1 Ohmu. V rozvodnici je umístěny ochranná svorky PE, měřením byla zjištěna hodnota tohoto uzemnění vždy menší než 2 ohmy, ochranný vodič je průřezu 6mm², tím je splněn požadavek ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.411.3.1.2. Dotykové napětí ve všech případech menší než 1V. Naměřené hodnoty izolačních odporů jsou ve všech případech vyšší než 1MΩ tedy vyhovují ČSN 33 2000-6 ed.2:2017, čl.6.4.3.3. Naměřené hodnoty impedance smyček uváděné v revizní zprávě jsou v souladu s dimenzemi předřazených jistících přístrojů a zajišťují tak požadavky ochrany automatickým odpojením od zdroje v předepsané době dle normy ČSN 33 2000-4-41 ed.3:2018 čl. 411.4.4 a to i při užití bezpečnostního součinitele ($Z_s \times 1,5$), který je uveden v normě ČSN 33 2000-4-41 ed.3:2018 čl.D6.4.3.7.3 Revidovaná elektroinstalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu. Doporučení Z důvodu již zastaralé koncepce jak technické tak návrhové doporučuji naplánovat rekonstrukci elektroinstalace. Elektroinstalace se již blíží ke konci cyklu svého technického užitečného života. Další provozování je již se zvýšeným rizikem závad.		