

ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

Evidenční číslo zprávy: 04022025_2

Zahájení revize: 4.2.2025 podle norem: ČSN 33 2000-6 ed.2:2017, ČSN 33 1500
Ukončení revize: 8.2.2025 ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54, ČSN 34 1010, ČSN 33 3210
Zákon 250/2021 Sb.

Revidovaný objekt: Bytový dům - společné prostory
Umístění/adresa objektu: Ohradní 1342/19 140 00 Praha 4
Majitel objektu: SV Trio Ohradní (IČO:289 03 005)
Objednatel revize: Svatoslava Antolíková- předsedkyně SVJ
Projekt vypracoval: Číslo projektu:
Přítomen při revizi: Dušan Hanzlík IČO: 69176744 Ev. č. oprávnění: 9528/2/20/EZ-M,O,Z-E2A
Revizní technik: Tomáš Toms 731 978 172
Ev. č. osvědčení: 4375/8/20/R-EZ-E2A Ev. č. oprávnění: 1985/8/20/EZ-M-O-R-Z-E2A
Adresa revizního technika: Vltavská 255, Dolany nad Vltavou 278 01

Typ revize: Periodická

Předchozí výchozí/pravidelná*) revize provedena dne: 11.3.2024

Druh sítě: TN-C
Jmenovité napětí: 230/400 V

Ochrana před dotykem živých částí: izolací a kryty

Ochrana před dotykem při poruše: automatické odpojení od zdroje, dvojitá izolace
doplňující ochranné pospojování

Použité přístroje	Typ přístroje	Číslo přístroje	Kalibrace platná do
Izolační odpor	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Impedance ochranné smyčky	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Měření proudových chráničů	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Zemní odpory	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025
Odpor pospojování (malé odpory)	EUROTEST XD MI 3155	20280328	11.9.2025

Celkový posudek: Revidovaná elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu.

Tato zpráva o revizi má celkem 4,5 stran z toho příloh
Počet vyhotovených výtisků: 3 ks
Rozdělovník: výtisk č.1 revizní technik
výtisk č.2 objednatel
výtisk č.3
výtisk

z toho příloh
Tomáš Toms
ev. č.: 4375/8/20/R-EZ-E2A
podpis revizního technika

Zprávu o revizi v počtu 1 ks jsem převzal dne osobně
seznámil jsem se s jejím obsahem, беру jej na vědomí a obsahu
jsem rozuměl nade vší pochybnost

*) Nehodící se škrtněte/změňte.

podpis objednatele

strana 1 z celkového počtu stran 5

Revidovaný objekt: **Ohradní 1342/19 140 00 Praha 4**Výtisk č. **2**Revizní technik: **Tomáš Toms**Evidenční číslo revizní zprávy **04022025_2**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
A	Předmět revize Předmětem této periodické revize je elektroinstalace společných prostor bytového domu. Revidovány jsou společné prostory (1342/19) na chodbách, vyjma výtahu, bytů, hromosvodu a spotřebičů, které také nejsou součástí této revize.		
B	Prostředí Dle předešlé revize jsou stanovené vlivy - normální dle ČSN 33 2000-3		
C	Zjištění Elektroinstalace je umístěna ve společných prostorách bytového domu, to jsou chodby včetně schodiště, suterén a pronajaté místnosti v přízemí. Byla předložena dokumentace provedení a schémata elektro, dokumentace je uložena u předsedy SVJ. Revize byla provedena dle dříve platných norem, budova a elektroinstalace je původní z roku 1984, technický stav a řešení odpovídá stáří budovy. Při revizi byl přítomen technik OZO v elektrotechnice dle NV194/2022Sb. par.7 (Dušan Hanzlík, e.č. Oprávnění 9528/2/20/EZ-M,O,Z-E2A). Zjištěné závady byly odstraněny během prováděné revize. Byly ověřeny platnosti navazujících revizí plynu, hromosvodu a výtahu a upozorněno na jejich platnosti. V prostoru chodby přízemí jsou umístěné oceloplechové rozvaděče JOPII, každý vchod má vlastní rozvaděč společných prostor, které jsou napájené z pilířů venku před vchody, pilíř je opatřen zámky PRE a.s. Z pilíře je veden hlavní přívod AYAY 4x50 s jističem 3x100A PN1. Instalace je vedena částečně v obvodových stěnách a příčkách, velká část pak po povrchu v lištách nebo kabelových úchytkách. Rozvaděče obsahují okruhy dle měření níže.		
D	Měření <i>Suterén - vchod 1342 - rozvaděč JOPII</i> spodní pole Hlavní jistič LSN 50A - elměr -TCM221 230/400V 5(100)A T 575796 >vývod pro horní pole - společné prostory č.p.1342 Hlavní jistič LSN 3x25A - elměr -TCM221 230/400V 5(100)A T573962 > AYAY 4x10 - vývod prádelna	>200	0,29

Revidovaný objekt: **Ohradní 1342/19 140 00 Praha 4**Výtisk č. **2**Revizní technik: **Tomáš Toms**Evidenční číslo revizní zprávy **04022025 2**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
	horní pole - společné prostory 1342		
0.	Jistič Shrack 32A		
1	LSN 10A - CYAY 3x1,5 světla chodby + schodiště	>200	0,41
2	LSN 10A - 2xCY 1,5 DT	>200	0,39
3	LSN 10A - AYAY 2x2,5 STA	>200	0,38
4	LSN 10A - AYAY 2x2,5 světla strojovna výtahu	>200	0,4
5	LSN 10A - AYAY 2x2,5 - světla sklepy (levá část) + WC	>200	0,33
6	LSN 10A - AYAY 2x2,5 - světla sklepy (pravá část)	>200	0,35
7	LSN 10A - AYAY 2x2,5 - světla sklepy (střed)	>200	0,34
8	LSN 10A - AYAY 2x4 - R	>200	0,33
9	LSN 10A - AYAY 2x4 - R	>200	0,41
10	LSN 3x32A - CYAY 5x4 výtah (výtah není součástí revize-samostatná r.)	>200	0,35
11	RCD KANIA 25/0,03A AC pro obvod 12, vybavovací proud 24,0mA, vybavovací čas 18,2ms + LSN 16A - 3xCY 2,5 - panelová zásuvka 230V	>200	0,28
12	KANIA 6A - 2xCY 1,5 - ONLINE trafo DR60-24 230/24V napáječ ART. 521B	>200	0,32
E	Elektrická zařízení <i>Suterén - vchod 1342 - zařízení navazující na JOPII</i> Sklepy - levá část - 3x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Sklepy - střed - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Sklepy - pravá část - 5x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Rozváděč - RJ41P:		
1	ELCO 10 A-2xCZA 3x1 napájení kamer	>200	0,51
2	ELCO 10 A - AYAY 2x2,5 světla kancelář	>200	0,5
3	ELCO 10 A - AYAY 2x2,5 světla kancelář	>200	0,48
4	ELCO 16 A - AYAY 2x4 zásuvky kancelář	>200	0,55
5	ELCO 16 A - AYAY 2x4 zásuvky kancelář	>200	0,58
6	ELCO 16 A - AYAY 2x4 zásuvky mandl	>200	0,61
7	ITV 16 A - AYAY 4x4 mandl (mimo provoz)		
8	ITV 16A - R		

Revidovaný objekt: **Ohradní 1342/19 140 00 Praha 4**
Výtisk č. **2**
Revizní technik: **Tomáš Toms**
Evidenční číslo revizní zprávy **04022025 2**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
F	Kancelář - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Kancelář - 2x zásuvka, 230V Mandlovna - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Mandlovna - 1x zásuvka, 230V Mandlovna - 1x mandl Beluša -mimo provoz Sušárna 1 - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Sušárna 2 - 2x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Máčírna - 1x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II Suterén - 4x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II -snímač 1- až 8. patro - 25x světlo přisazené, 230V - 60W, tř.II -snímač		
	Prohlídka Barevné značení vodičů vyhovuje dle ČSN 33 0165 Elektrická zařízení vzhledem k vnějším vlivům vyhovuje prostředí Kontrola ochrany proti úrazu el. Proudem - kryty, přepážky		

Revidovaný objekt: Bytový dům - společné prostory Ohradní 1342/19 140 00 Praha 4

Výtisk č. 2

Revizní technik: Tomáš Toms 731 978 172

Evidenční číslo revizní zprávy 04022025 2

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
	Prostory: U obvodu, který napájí zásuvky v rozvaděčích, je použita dopřková ochrana proudovými chrániči se jmenovitým vybavovacím proudem do 30mA. Změřené dotykové napětí při vybavení chrániče jmenovitým proudem bylo ve všech případech menší než 1V. Vypínací charakteristiky jistících přístrojů i průřezy připojených vodičů odpovídají normě. Přechodový odpor ochranného vodiče rozvodnice je menší než 0,1 ohmu. Revizní lhůty Příští pravidelná revize se má provést za 3 roky podle NV190/2022Sb., nebo při změně, nebo úpravě stávajícího zapojení. Zhodnocení Vypínací charakteristiky jistících přístrojů i průřezy připojených vodičů odpovídají normám. Přechodový odpor ochranného vodiče v rozvodnici je menší než 0,1 Ohmu. V rozvodnici je umístěny ochranná svorky PE, měřením byla zjištěna hodnota tohoto uzemnění vždy menší než 2 ohmy, ochranný vodič je průřezu 6mm², tím je splněn požadavek ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.411.3.1.2. Dotykové napětí ve všech případech menší než 1V. Naměřené hodnoty izolačních odporů jsou ve všech případech vyšší než 1MΩ tedy vyhovují ČSN 33 2000-6 ed.2:2017, čl.6.4.3.3. Naměřené hodnoty impedance smyček uváděné v revizní zprávě jsou v souladu s dimenzemi předřazených jistících přístrojů a zajišťují tak požadavky ochrany automatickým odpojením od zdroje v předepsané době dle normy ČSN 33 2000-4-41 ed.3:2018 čl. 411.4.4 a to i při užití bezpečnostního součinitele ($Z_s \times 1,5$), který je uveden v normě ČSN 33 2000-4-41 ed.3:2018 čl.D6.4.3.7.3 Revidovaná elektroinstalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu. Doporučení V případě rozšiřování obvodů (tj.přidávání jističů nebo kabelových vývodů) u stávajících rozvaděčů doporučuji ověřit Oprávnění vydávané Technickou inspekcí ČR u dodavatelského subjektu, který rozšiřování provádí.		