

Z á z n a m

o preventivní požární prohlídce, provedené podle ustanovení § 5. zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, § 12 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb.

Údaje o provozovateli činností

Jméno nebo název firmy: SPOLEČENSTVÍ TRIO OHRADNÍ 1341, 1342 a 1343
Sídlo nebo místo podnikání /
adresa trvalého pobytu: Ohradní 1341
Praha 4 140 00
IČ: 28903005
Zastoupení
provozovny/činnosti: pí. Antolíková

Identifikace a adresa objektu / pracoviště, které jsou předmětem preventivní požární prohlídky

Identifikace / označení objektu: Tři panelové bytové domy o 9 nadzemních podlažích 3x výtah
Ulice + čp: Ohradní 1341, 1342, 1343
PSČ + Obec: 140 00, Praha 4

Písemné potvrzení o provedení preventivní požární prohlídky

Datum prohlídky: 22.05.2025 Termín příští prohlídky: 22.05.2026
Prohlídku provedl:  **Daniel Frýba**
Technik Požární Ochrany dle § 11 zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění na základě osvědčení o odborné způsobilosti č. kat.: Z-TPO-67/2021 vydané MV ČR - z pověření provozovny, činnosti, firmy – výše uvedené.

V: Praze dne: 22.05.2025
Podpis:

DANIEL FRÝBA
TECHNIK POŽÁRNÍ OCHRANY
Z-TPO-67/2021
IČO: 623 80 613 

A. Popis objektu (z hlediska PO)

V objektech nejsou provozovány činnosti se zvýšeným nebo s vysokým požárním nebezpečím ve smyslu § 4 odstavce odstavce 2 a 3 zákona 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů ze strany majitelů a nájemníků
Ohradní 1341, 1342, 1343, Praha 4

Jedná se o 3 panelové bytové domy o 9 nadzemních podlažích 3x výtah

Provozovna /umístění: Motorkárna 1341 (1.NP), Kancelář společenství 1342 (1.PP), MKV Sport (1.PP)

Požární bezpečnostní zařízení v objektu: Požární hydranty D25 v 8,7,5,3 a 1.patře ve všech domech(poslední revize fy. SAMPO 5/2025). 11x požární - sklepní dveře oddělující požární úseky jednotlivých domů a vstupní dveře ke sklepním kójím

Věcné prostředky požární ochrany – Hasící přístroje: Po jednom - 6kg práškovém PHP ve strojovnách výtahů (1341,1342,1343) + 10x 6kg práškové PHP ve sklepních – sklepních kójích domů (1341,1342,1343). Po jednom - 6kg práškovém PHP v 1, 3, 6. patře každého z domů (1341,1342,1343) . 1x - 6kg práškový PHP v Motorkárně a 1x - 6kg práškový PHP ve výměňkové stanici (poslední revize fy. SAMPO 5/2025)

B. Závěr prohlídky (zjištěný stav)

1. PLNĚNÍ PREVENCE POŽÁRNÍ OCHRANY

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti
Termín poslední preventivní požární prohlídky:	16.5.2024
Závady zjištěné při poslední preventivní požární prohlídce (byly, jsou odstraněny?):	Ano
Jiná zjištění:	/

2. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: OBECNĚ

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Dokumentace požární ochrany a návody k zařízením jsou v objektech vyvěšeny a přístupné (čitelné):	☒ ANO	☐ NE	
Společné prostory objektů označeny v relevantní míře zákazovými a požárními tabulkami:	☒ ANO	☐ NE	
Elektrická rozvodná zařízení označena příslušnými požárními tabulkami:	☒ ANO	☐ NE	
Výtahy, požární výtahy, evakuační výtahy označeny příslušnými požárními tabulkami:	☒ ANO	☐ NE	
Jiná zjištění:			

3. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: ÚNIKOVÉ CESTY A VÝCHODY

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Únikové cesty a východy označeny únikovými tabulkami:	☒ ANO	☐ NE	
Bezpečnostní tabulky směru úniku na povrchu komunikací nebo co nejbližší povrchu:	☐ ANO	☒ NE	
Únikové cesty a východy volné, průchozí, nezatarasené:	☒ ANO	☐ NE	
Únikové cesty osvětleny nouzovým osvětlením:	☐ ANO	☐ NE	Nevybaveno
Požární a kouřotěsné dveře uzavřeny (pokud z jejich konstrukce nevyplývá jinak - např. samozavírací systém):	☒ ANO	☐ NE	
Jiná zjištění:			

5. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: VĚCNÉ PROSTŘEDKY POŽÁRNÍ OCHRANY

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Věcné prostředky požární ochrany označeny příslušnými požárními tabulkami:	☒ ANO	☐ NE	
Věcné prostředky požární ochrany volné, přístupné a použitelné:	☒ ANO	☐ NE	
Věcné prostředky požární ochrany (hasící přístroje) zajištěny proti pádu:	☒ ANO	☐ NE	
Věcné prostředky požární ochrany (hasící přístroje) rukojetí max 1,5 m nad zemí:	☒ ANO	☐ NE	
Jiná zjištění:			

4. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Požárně bezpečnostní zařízení nebo jejich ovládací prvky označeny příslušnými požárními tabulkami:	☒ ANO	☐ NE	
Požárně bezpečnostní zařízení nebo jejich ovládací prvky volné, přístupné, použitelné:	☒ ANO	☐ NE	
Jiná zjištění:			

6. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: HLAVNÍ UZÁVĚRY A VYPÍNAČE ENERGIÍ

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Hlavní uzávěr plynu volný a přístupný:	☒ ANO	☐ NE	
Hlavní uzávěr plynu řádně označený:	☒ ANO	☐ NE	
Hlavní uzávěr vody volný a přístupný:	☒ ANO	☐ NE	
Hlavní uzávěr vody řádně označený:	☒ ANO	☐ NE	
Hlavní vypínač elektrické energie volný a přístupný:	☒ ANO	☐ NE	
Hlavní vypínač elektrické energie řádně označený:	☒ ANO	☐ NE	
Jiná zjištění:			

7. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: HOŘLAVÉ KAPALINY

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Množství hořlavých kapalin odpovídá platným normám a předpisům:	☒ ANO	☐ NE	
Jsou hořlavé kapaliny skladovány a je s nimi nakládáno bezpečným způsobem:	☒ ANO	☐ NE	
Jiná zjištění:			

8. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: DALŠÍ RIZIKA VZNIKU POŽÁRU

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Prostor u komínového tělesa v dostatečné vzdálenosti volný:	☐ ANO	☐ NE	
Prostor před topnými tělesy v dostatečné vzdálenosti volný:	☒ ANO	☐ NE	
Jsou ve společných prostorech jiné, doposud neposouzené zdroje požáru:	☐ ANO	☒ NE	
Jiná zjištění:			

9. FYZICKÁ PROHLÍDKA OBJEKTU: PŘÍJEZDOVÉ CESTY, NÁSTUPNÍ PLOCHY, VENKOVNÍ PROSTORY

Kontrolovaná oblast	Zjištěné skutečnosti		
Jsou příjezdové cesty k objektu volné a průjezdné:	☒ ANO	☐ NE	
Jsou nástupní plochy pro požární techniku volné :	☐ ANO	☐ NE	Pouze přilehlá komunikace
Jiná zjištění:			

D. Navržená opatření

- Ve 4.patře domu 1343 je nutno odstranit z chodby botník a předměty



Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

K provedení evakuace osob, zvířat a materiálu a k provedení záchranných prací podle odstavce I zajišťují právnické osoby a podnikající fyzické osoby, podmínky aby

b) byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce,

c) chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko.

- Doporučuji, neumisťovat do prostoru chodeb, schodišť – květiny, skříně, skříňky, botníky, lavice a jiné předměty.

- Upozorňuji na to, že tyto věci mohou v případě evakuace obyvatel domů ztížit pohyb osob po chodbách – schodištích. Může dojít ke zranění osob evakuovaných i zasahujících. Evakuace může probíhat za ztížených podmínek (za tmy, při zakouření schodiště apod.)

- Doporučuji dbát na volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, k hasicím přístrojům a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení.

- Požární uzávěry - sklepní dveře. Pokud se jedná o vybavení uváděné v původní dokumentaci (Kolaudační rozhodnutí, PBR) je nutné pro správnou protipožární funkci dveře správně vycentrovat a seřadit samozavírače. Dveře je potom nutné zařadit do pravidelných ročních požárních kontrol.

- Doporučuji požadovat od zhotovitelů doklady o provedení revizí elektrických zařízení. Tyto doklady jsou ve smyslu platné ČSN 33 1500 doklady o zajištění požární bezpečnosti z hlediska možného vzniku požáru působením proudu, napětí nebo jevy vyvolanými účinky elektřiny.

- Doporučuji požadovat od zhotovitelů rozvodů kabelové televize a internetu prohlášení, že provedené rozvody vyhovovaly v době realizace požadavkům ČSN 730802 na kabelové rozvody v chráněných únikových cestách včetně doložení stavu.

- Upozorňuji na další dodržování technických podmínek a návodů vztahujících se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností – zejména na:

Pravidelné Revize rozvodů plynu a plynových zařízení

Pravidelné Revize bleskosvodů

Dodržování návodů výrobce při použití spotřebičů či jiných zařízení

- Stavby a jejich části je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Všechny změny stavby, pokud právní řád vyžaduje, musí být před změnou užívání schváleny ve stavebním řízení.

- Doporučuji i nadále provádět pravidelně roční preventivní požární prohlídky dle zákona č. 133/1985 Sb. a v platném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb.

E. Závěr preventivní požární prohlídky

Jiné, než výše v tomto dokladu uvedené požární závady a nedostatky, nebyly v rámci preventivní požární prohlídky, na pracovištích a v objektech firmy (provozovatele činností) zjištěny.

Vykonavatel preventivní požární prohlídky není odpovědný za odstranění zjištěných závad. Odstranění závad musí být prokazatelně dokladováno, např. záznamem požární knize, u tohoto záznamu prohlídky nebo i jiným vhodným způsobem. V záznamu uvedené termíny pro odstranění závad jsou závazné a to v souladu s ustanovením odst. (3), § 12, vyhlášky č. 246/2001 Sb., úz. V případě, že tyto není možno dodržet, musí být prokazatelně dokladováno, proč tomu tak je.

10. TERMÍN PRO SPLNĚNÍ OPATŘENÍ

Stanovení termínu pro splnění opatření:	12/2026
Záznam o splnění navržených opatření:	/

Za provozovatele doklad převzal a byl s ním obeznámen:

Dne	Jméno a příjmení	Podpis



Daniel Frýba
Mnichovice 890
25164 Mnichovice
IČ: 62380613

Interní označení dokumentu: 93718
Nadřazený dokument: 93717
Verze: 109006