

VÝROČNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH ČINNOSTI SVJ

ZA ROK 2019

1. Úvod

V roce 2019 zabezpečovalo Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, správu a provoz bytového fondu v ulici Ohradní, Praha 4.

Účetnictví bylo vedeno firmou U.M. spol. s r.o. a při přípravě účetní závěrky se nevyskytly závažné problémy.

2. Výdaje do vyúčtování

Čerpání dle jednotlivých výdajových druhů je uvedeno v přehledu:

Účet	Druh	ROK 2018	ROK 2019	ZMĚNY
37810	jiné pohledávky - teplo	866 088,77	908 180,00	42 091,23
37811	jine pohledavky-TUV	714 175,09	690 156,42	-24 018,67
37815	jine pohledavky-rozúčtovací náklady	0,00	0,00	0,00
37820	jine pohledavky-odpadky	72 036,00	72 036,00	0,00
37840	jine pohledavky-uklid	72 093,00	76 308,50	4 215,50
37850	jine pohledavky-elektř. energie	55 590,00	57 937,00	2 347,00
37860	jine pohledavky-vodne, stocne	288 894,77	289 476,65	581,88
37870	jine pohledavky-vytah	56 970,68	61 813,08	4 842,40
37880	jine pohledavky-ostatni/antény	3 726,00	4 968,00	1 242,00
37891	jiné pohledávky-režie jednotková	31 729,20	68 609,00	36 879,80
37892	jiné pohledávky-pojistka a režie podílová	45 211,00	48 504,00	3 293,00
37895	jiné pohledávky-ekonomika, správa	140 028,00	148 860,00	8 832,00
37897	jiné pohledávky-bankovní poplatky	23 251,60	32 256,20	9 004,60
37897	odměny statut.orgánům - aktivace	278 532,00	271 404,00	-7 128,00
37898	jiné pohledávky-revize	4 650,00	31 481,20	26 831,20
	CELKEM	2 652 976,11	2 761 990,05	109 013,94

3. Příjmy do vyúčtování

Účet	Druh	ROK 2018	ROK 2019	ZMENY
32410	přijaté provozní zálohy-UT	869 074,00	870 652,00	1 578,00
32411	přijaté provozní zálohy-TUV	770 284,00	764 465,00	-5 819,00
32420	prijate zalohy-odvoz odpadku	78 894,00	76 248,00	-2 646,00
32440	prijate zalohy-uklid	67 025,00	64 820,00	-2 205,00
32441	přijaté zálohy-pes	0,00	0,00	0,00
32450	prijate zalohy-elektř.energie	55 410,00	53 616,00	-1 794,00
32460	prijate zalohy-vodne,stocne	345 834,00	347 606,00	1 772,00
32470	prijate zalohy-vytah	59 631,00	57 651,00	-1 980,00
32480	přijaté zálohy-STA	5 796,00	5 796,00	0,00
32491	prijate zálohy - režie	91 080,00	91 080,00	0,00
32492	prijate zálohy - pojistné	84 252,00	84 252,00	0,00
32493	prijate zálohy-ekonomika, správa	134 964,00	134 964,00	0,00
32497	prijate zálohy-odměna statut.orgánům	221 076,00	221 076,00	0,00
32499	přijaté zálohy - ostatní			0,00
	CELKEM	2 783 320,00	2 772 226,00	-11 094,00

4. Náklady a výnosy SVJ

Účet	Druh	ROK 2018	ROK 2019	ZMENY
52100	mzdové náklady	0,00	0,00	0,00
52300	mzdové náklady-odměny	0,00	0,00	0,00
52410	zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00
52420	sociální pojištění	0,00	0,00	0,00
58600	aktivace mezd	0,00	0,00	0,00
54890	haléřové vyrovnání	-0,08	0,09	0,17
	NÁKLADY CELKEM	-0,08	0,09	0,17
62200	aktivace mezd	0,00	0,00	0,00
64900	jiné ostatní výnosy	0,00	516,00	516,00
64890	haléřové vyrovnání	0,44	-2,11	-2,55
	VÝNOSY CELKEM	0,44	513,89	513,45
	HOSPODARSKÝ VÝSLEDEK	0,52	513,80	513,28

5. Hospodářský výsledek

SVJ vykazuje za rok 2019 hospodářský výsledek zisk 513,80 Kč.

6. Pracovníci

SVJ nezaměstnává žádné pracovníky.

7. Aktiva

	AKTIVA	ROK 2018	ROK 2019	ZMENY
A	pohledávky za upsaný vlastní kapitál			0
B	stálá aktiva - celkem			0
	z toho dlouhodobý nehmotný majetek			0
	dlouhodobý hmotný majetek			0
	finanční dlouhodobý majetek			0
C	oběžná aktiva - celkem	8 273 439	8 491 049	217 610
	z toho zásoby			0
	pohledávky	3 024 605	3 092 476	67 871
	z toho pohledávky za vlastníky	355 463	315 348	
	finanční krátkodobý majetek	5 248 834	5 398 573	149 739
D	časové rozlišení a dohadné účty	5 315	10 903	5 588
	CELKEM	8 278 754	8 501 952	223 198

8. Pasiva

	PASIVA	ROK 2018	ROK 2019	ZMĚNY
A	vlastní kapitál - celkem	4 868	5 381	514
	z toho základní kapitál			0
	kapitálové fondy			0
	fondy ze zisku			0
	hosp. výsledek běžného období	1	514	513
	hosp. výsledek minulých let	4 867	4 868	1
B	cizí zdroje - celkem	8 273 887	8 496 571	222 684
	z toho dlouhodobé závazky	5 317 222	5 537 522	220 299
	krátkodobé závazky	2 956 664	2 959 049	2 385
	dlouhodobé úvěry			0
C	časové rozlišení a dohadné účty	0	0	0
	CELKEM	8 278 754	8 501 952	223 198

9. Dlouhodobá záloha na opravy

Dlouhodobá záloha na opravy je tvořena pravidelnými příspěvky vlastníků na účet společenství vlastníků. Slouží jako finanční zdroj ke krytí plánovaných oprav bytového domu, eventuálně dalších schválených výdajů.

výše dlouhodobé zálohy k 1.1. 2019	5 317 222
převod mimoř. dlouhodobé zálohy	58 128
výše mimoř. dlouhodobé zálohy	0
tvorba dlouhodobé zálohy	812 856
čerpání dlouhodobé zálohy	650 685
výše dlouhodobé zálohy k 31.12. 2019	5 537 522
výše dlouhodobé zálohy k 27.8. 2020	4 762 271

Na účtu Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343 byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 58.128,- Kč.

10. Závěr

Návrh na rozdělení zisku za rok 2019

zisk před zdaněním	513,80
daň	0,00
zisk po zdanění	513,80

Ponechat zisk ve výši 513,80 Kč jako nerozdělený zisk.

Návrh na usnesení výroční členské schůze:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek za období roku 2019 Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, Praha 4 i způsob naložení se ziskem za tento rok.

V Praze dne