

VÝROČNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH ČINNOSTI SVJ

ZA ROK 2020

1. Úvod

V roce 2020 zabezpečovalo Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, správu a provoz bytového fondu v ulici Ohradní, Praha 4.

Účetnictví bylo vedeno firmou U.M. spol. s r.o. a při přípravě účetní závěrky se nevyskytly závažné problémy.

2. Výdaje do vyúčtování

Čerpání dle jednotlivých výdajových druhů je uvedeno v přehledu:

Účet	Druh	ROK 2019	ROK 2020	ZMĚNY
37810	jiné pohledávky - teplo	908 180,00	910 558,31	2 378,31
37811	jiné pohledávky-TUV	690 156,42	709 690,97	19 534,55
37815	jiné pohledávky-rozúčtovací náklady	0,00	24 000,00	24 000,00
37820	jiné pohledávky-odpadky	72 036,00	93 636,00	21 600,00
37840	jiné pohledávky-uklid	76 308,50	73 879,25	-2 429,25
37850	jiné pohledávky-elektř. energie	57 937,00	60 525,00	2 588,00
37860	jiné pohledávky-vodné, stocné	289 476,65	327 418,35	37 941,70
37870	jiné pohledávky-vytah	61 813,08	63 976,52	2 163,44
37880	jiné pohledávky-ostatní/antény	4 968,00	4 968,00	0,00
37891	jiné pohledávky-režie jednotková	68 609,00	58 604,40	-10 004,60
37892	jiné pohledávky-pojistka a režie podílová	48 504,00	46 211,00	-2 293,00
37895	jiné pohledávky-ekonomika, správa	148 860,00	148 860,00	0,00
37897	jiné pohledávky-bankovní poplatky	32 256,20	26 687,00	-5 569,20
37897	odměny statut.orgánům - aktivace	271 404,00	267 869,00	-3 535,00
37898	jiné pohledávky-revize	31 481,20	5 180,00	-26 301,20
	CELKEM	2 761 990,05	2 822 063,80	60 073,75

3. Příjmy do vyúčtování

Účet	Druh	ROK 2019	ROK 2020	ZMĚNY
32410	přijaté provozní zálohy-UT	870 652,00	875 979,00	5 327,00
32411	přijaté provozní zálohy-TUV	764 465,00	758 548,00	-5 917,00
32420	přijaté zálohy-odvoz odpadu	76 248,00	77 172,00	924,00
32440	přijaté zálohy-uklid	64 820,00	65 590,00	770,00
32450	přijaté zálohy-elektř.energie	53 616,00	54 254,00	638,00
32460	přijaté zálohy-vodné,stocné	347 606,00	348 801,00	1 195,00
32470	přijaté zálohy-vytah	57 651,00	58 773,00	1 122,00
32480	přijaté zálohy-STA	5 796,00	5 796,00	0,00
32491	přijaté zálohy - režie	91 080,00	91 080,00	0,00
32492	přijaté zálohy - pojistné	84 252,00	84 132,00	-120,00
32493	přijaté zálohy-ekonomika, správa	134 964,00	134 964,00	0,00
32497	přijaté zálohy-odměna statut.orgánům	221 076,00	221 076,00	0,00
32499	přijaté zálohy - ostatní	0,00	0,00	0,00
	CELKEM	2 772 226,00	2 776 165,00	3 939,00

4. Náklady a výnosy SVJ

Účet	Druh	ROK 2019	ROK 2020	ZMĚNY
52100	mzdové náklady	0,00	0,00	0,00
52300	mzdové náklady-odměny	0,00	0,00	0,00
52410	zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00
52420	sociální pojištění	0,00	0,00	0,00
54300	odpis nedobytné pohledávky	0,00	292 603,00	292 603,00
57200	aktivace vnitropodnikových služeb	0,00	-292 603,00	-292 603,00
58600	aktivace mezd	0,00	0,00	0,00
54890	haléřové vyrovnání	0,09	0,25	0,16
	NÁKLADY CELKEM	0,09	0,25	0,16
64900	jiné ostatní výnosy	516,00	408,00	-108,00
64890	haléřové vyrovnání	-2,11	0,00	2,11
	VÝNOSY CELKEM	513,89	408,00	-105,89
	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	513,80	407,75	-106,05

5. Hospodářský výsledek

SVJ vykazuje za rok 2020 hospodářský výsledek zisk 407,75 Kč.

6. Pracovníci

SVJ nezaměstnává žádné pracovníky.

7. Aktiva

	AKTIVA	ROK 2019	ROK 2020	ZMĚNY
A	pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	stálá aktiva - celkem	0	0	0
	z toho dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
	dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
	finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C	oběžná aktiva - celkem	8 491 049	7 707 032	-784 017
	z toho zásoby	0	0	0
	pohledávky	3 092 476	2 748 092	-344 384
	z toho pohledávky za vlastníky	315 348	-89 182	
	finanční krátkodobý majetek	5 398 573	4 958 940	-439 633
D	časové rozlišení a dohadné účty	10 903	10 501	-402
	CELKEM	8 501 952	7 717 533	-784 420

8. Pasiva

	PASIVA	ROK 2019	ROK 2020	ZMĚNY
A	vlastní kapitál - celkem	5 381	5 789	408
	z toho základní kapitál	0	0	0
	kapitálové fondy	0	0	0
	fondy ze zisku	0	0	0
	hosp. výsledek běžného období	514	408	-106
	hosp. výsledek minulých let	4 868	5 381	514
B	cizí zdroje - celkem	8 496 571	7 687 744	-808 827
	z toho dlouhodobé závazky	5 537 522	4 774 573	-762 948
	krátkodobé závazky	2 959 049	2 913 170	-45 879
	dlouhodobé úvěry	0	0	0
C	časové rozlišení a dohadné účty	0	24 000	24 000
	CELKEM	8 501 952	7 717 533	-784 420

9. Dlouhodobá záloha na opravy

Dlouhodobá záloha na opravy je tvořena pravidelnými příspěvky vlastníků na účet společenství vlastníků. Slouží jako finanční zdroj ke krytí plánovaných oprav bytového domu, eventuálně dalších schválených výdajů.

výše dlouhodobé zálohy k 1.1. 2020	5 537 522
převod mimoř. dlouhodobé zálohy	58 128
výše mimoř. dlouhodobé zálohy	0
tvorba dlouhodobé zálohy	811 668
čerpání dlouhodobé zálohy	1 632 745
výše dlouhodobé zálohy k 31.12. 2020	4 774 573
výše dlouhodobé zálohy k 30.4. 2021	4 733 978

Na účtu Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343 byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 58.128,- Kč.

10. Závěr

Návrh na rozdělení zisku za rok 2020

zisk před zdaněním	407,75
daň	0,00
zisk po zdanění	407,75

Ponechat zisk ve výši 407,75 Kč jako nerozdělený zisk.

Návrh na usnesení výroční členské schůze:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek za období roku 2020 Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, Praha 4 i způsob naložení se ziskem za tento rok.

V Praze dne