

VÝROČNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH ČINNOSTI SVJ

ZA ROK 2021

1. Úvod

V roce 2021 zabezpečovalo Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, správu a provoz bytového fondu v ulici Ohradní, Praha 4.

Účetnictví bylo vedeno firmou U.M. spol. s r.o. a při přípravě účetní závěrky se nevyskytly závažné problémy.

2. Výdaje do vyúčtování

Čerpání dle jednotlivých výdajových druhů je uvedeno v přehledu:

Účet	Druh	ROK 2020	ROK 2021	ZMĚNY
37810	jiné pohledávky - teplo	910 558,31	935 810,36	25 252,05
37811	jiné pohledávky-TUV	709 690,97	805 050,90	95 359,93
37815	jiné pohledávky-rozúčtovací náklady	24 000,00	24 138,00	138,00
37820	jiné pohledávky-odpadky	93 636,00	93 636,00	0,00
37840	jiné pohledávky-uklid	73 879,25	86 988,00	13 108,75
37850	jiné pohledávky-elektř. energie	60 525,00	60 596,00	71,00
37860	jiné pohledávky-vodné, stocné	327 418,35	320 907,00	-6 511,35
37870	jiné pohledávky-vytah	63 976,52	66 023,88	2 047,36
37880	jiné pohledávky-ostatní/antény	4 968,00	4 968,00	0,00
37891	jiné pohledávky-režie jednotková	58 604,40	61 788,91	3 184,51
37892	jiné pohledávky-pojistka a režie podílová	46 211,00	45 211,00	-1 000,00
37895	jiné pohledávky-ekonomika, správa	148 860,00	148 860,00	0,00
37897	jiné pohledávky-bankovní poplatky	26 687,00	6 105,11	-20 581,89
37897	odměny statut.orgánům - aktivace	267 869,00	254 088,00	-13 781,00
37898	jiné pohledávky-revize	5 180,00	0,00	-5 180,00
	CELKEM	2 822 063,80	2 914 171,16	92 107,36

3. Příjmy do vyúčtování

Účet	Druh	ROK 2020	ROK 2021	ZMĚNY
32410	přijaté provozní zálohy-UT	875 979,00	881 396,00	5 417,00
32411	přijaté provozní zálohy-TUV	758 548,00	804 684,00	46 136,00
32420	přijaté zálohy-odvoz odpadu	77 172,00	79 734,00	2 562,00
32440	přijaté zálohy-uklid	65 590,00	67 725,00	2 135,00
32450	přijaté zálohy-elektř.energie	54 254,00	55 973,00	1 719,00
32460	přijaté zálohy-vodné,stocné	348 801,00	362 776,00	13 975,00
32470	přijaté zálohy-vytah	58 773,00	60 885,00	2 112,00
32480	přijaté zálohy-STA	5 796,00	5 796,00	0,00
32491	přijaté zálohy - režie	91 080,00	91 080,00	0,00
32492	přijaté zálohy - pojistné	84 132,00	84 132,00	0,00
32493	přijaté zálohy-ekonomika, správa	134 964,00	134 964,00	0,00
32497	přijaté zálohy-odměna statut.orgánům	221 076,00	221 076,00	0,00
32499	přijaté zálohy - ostatní	0,00	0,00	0,00
	CELKEM	2 776 165,00	2 850 221,00	74 056,00

4. Náklady a výnosy SVJ

Účet	Druh	ROK 2020	ROK 2021	ZMĚNY
52100	mzdové náklady	0,00	0,00	0,00
52300	mzdové náklady-odměny	0,00	208 968,00	208 968,00
52410	zákonné pojistné	0,00	42 120,00	
52410	zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00
52420	sociální pojištění	0,00	0,00	0,00
54300	odpis nedobytné pohledávky	292 603,00	0,00	-292 603,00
57200	aktivace vnitropodnikových služeb	-292 603,00	-251 088,00	41 515,00
58600	aktivace mezd	0,00	0,00	0,00
54890	haléřové vyrovnání	0,25	0,00	-0,25
	NÁKLADY CELKEM	0,25	0,00	-0,25
64900	jiné ostatní výnosy	408,00	0,00	-408,00
64890	haléřové vyrovnání	0,00	0,22	0,22
	VÝNOSY CELKEM	408,00	0,22	-407,78
	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	407,75	0,22	-407,53

5. Hospodářský výsledek

SVJ vykazuje za rok 2021 hospodářský výsledek zisk 0,22 Kč.

6. Pracovníci

SVJ nezaměstnává žádné pracovníky.

7. Aktiva

	AKTIVA	ROK 2020	ROK 2021	ZMĚNY
A	pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	stálá aktiva - celkem	0	0	0
	z toho dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
	dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
	finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C	oběžná aktiva - celkem	7 707 032	7 223 882	-483 150
	z toho zásoby	0	0	0
	pohledávky	2 748 092	2 847 476	99 384
	z toho pohledávky za vlastníky	-89 182	-81 962	
	finanční krátkodobý majetek	4 958 940	4 376 405	-582 534
D	časové rozlišení a dohadné účty	10 501	0	-10 501
	CELKEM	7 717 533	7 223 882	-493 651

8. Pasiva

	PASIVA	ROK 2020	ROK 2021	ZMĚNY
A	vlastní kapitál - celkem	5 789	5 789	0
	z toho základní kapitál	0	0	0
	kapitálové fondy	0	0	0
	fondy ze zisku	0	0	0
	hosp. výsledek běžného období	408	0	-408
	hosp. výsledek minulých let	5 381	5 789	408
B	cizí zdroje - celkem	7 687 744	7 194 092	-493 651
	z toho dlouhodobé závazky	4 774 573	4 051 734	-722 839
	krátkodobé závazky	2 913 170	3 142 358	229 188
	dlouhodobé úvěry	0	0	0
C	časové rozlišení a dohadné účty	24 000	24 000	0
	CELKEM	7 717 533	7 223 882	-493 651

9. Dlouhodobá záloha na opravy

Dlouhodobá záloha na opravy je tvořena pravidelnými příspěvky vlastníků na účet společenství vlastníků. Slouží jako finanční zdroj ke krytí plánovaných oprav bytového domu, eventuálně dalších schválených výdajů.

výše dlouhodobé zálohy k 1.1. 2021	4 774 573
převod mimoř. dlouhodobé zálohy	58 128
výše mimoř. dlouhodobé zálohy	0
tvorba dlouhodobé zálohy	811 668
čerpání dlouhodobé zálohy	1 592 635
výše dlouhodobé zálohy k 31.12. 2021	4 051 734
výše dlouhodobé zálohy k 30.09. 2022	4 377 583

Na účtu Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343 byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 58.128,- Kč.

10. Závěr

Návrh na rozdělení zisku za rok 2021

zisk před zdaněním	0,22
daň	0,00
zisk po zdanění	0,22

Ponechat zisk ve výši 0,22 Kč jako nerozdělený zisk.

Návrh na usnesení výroční členské schůze:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek za období roku 2021 Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, Praha 4 i způsob naložení se ziskem za tento rok.

V Praze dne