

VÝROČNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH ČINNOSTI SVJ

ZA ROK 2022

1. Úvod

V roce 2022 zabezpečovalo Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, správu a provoz bytového fondu v ulici Ohradní, Praha 4.

Účetnictví bylo vedeno firmou U.M. spol. s r.o. a při přípravě účetní závěrky se nevyskytly závažné problémy.

2. Výdaje do vyúčtování

Čerpání dle jednotlivých výdajových druhů je uvedeno v přehledu:

Účet	Druh	ROK 2021	ROK 2022	ZMĚNY
37810	jiné pohledávky - teplo	935 810,36	1 035 695,43	99 885,07
37811	jiné pohledávky-TUV	805 050,90	789 620,99	-15 429,91
37815	jiné pohledávky-rozúčtovací náklady	24 138,00	24 276,00	138,00
37820	jiné pohledávky-odpadky	93 636,00	171 600,00	77 964,00
37840	jiné pohledávky-uklid	86 988,00	90 288,00	3 300,00
37850	jiné pohledávky-elektř. energie	60 596,00	60 556,07	-39,93
37860	jiné pohledávky-vodné, stocné	320 907,00	383 043,00	62 136,00
37870	jiné pohledávky-vytáh	66 023,88	69 325,00	3 301,12
37880	jiné pohledávky-ostatní/antény	4 968,00	4 968,00	0,00
37891	jiné pohledávky-režie jednotková	61 788,91	45 538,44	-16 250,47
37892	jiné pohledávky-pojistka a režie podílová	45 211,00	12 231,12	-32 979,88
37895	jiné pohledávky-ekonomika, správa	148 860,00	167 142,00	18 282,00
37897	jiné pohledávky-bankovní poplatky	6 105,11	7 249,60	1 144,49
37895	odměny statut. orgánům - aktivace	254 088,00	265 750,00	11 662,00
37898	jiné pohledávky-revize	0,00	41 343,20	41 343,20
	CELKEM	2 914 171,16	3 168 626,85	254 455,69

3. Příjmy do vyúčtování

Účet	Druh	ROK 2021	ROK 2022	ZMĚNY
32410	přijaté provozní zálohy-UT	881 396,00	909 879,00	28 483,00
32411	přijaté provozní zálohy-TUV	804 684,00	862 530,00	57 846,00
32420	přijaté zálohy-odvoz odpadu	79 734,00	77 844,00	-1 890,00
32440	přijaté zálohy-uklid	67 725,00	66 150,00	-1 575,00
32450	přijaté zálohy-elektř. energie	55 973,00	54 658,00	-1 315,00
32460	přijaté zálohy-vodné, stocné	362 776,00	387 976,00	25 200,00
32470	přijaté zálohy-vytáh	60 885,00	59 631,00	-1 254,00
32480	přijaté zálohy-STA	5 796,00	5 796,00	0,00
32491	přijaté zálohy - režie	91 080,00	91 080,00	0,00
32492	přijaté zálohy - pojistné	84 132,00	84 132,00	0,00
32493	přijaté zálohy-ekonomika, správa	134 964,00	134 964,00	0,00
32497	přijaté zálohy-odměna statut. orgánům	221 076,00	221 076,00	0,00
32499	přijaté zálohy - ostatní	0,00	0,00	0,00
	CELKEM	2 850 221,00	2 955 716,00	105 495,00

4. Náklady a výnosy SVJ

Účet	Druh	ROK 2021	ROK 2022	ZMĚNY
52100	mzdové náklady	0,00	0,00	0,00
52300	mzdové náklady-odměny	208 968,00	221 980,00	13 012,00
52400	zákonné pojistné	42 120,00	43 770,00	1 650,00
52410	zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00
52420	sociální pojištění	0,00	0,00	0,00
54300	odpis nedobytné pohledávky	0,00	0,00	0,00
57200	aktivace vnitropodnikových služeb	-251 088,00	0,00	251 088,00
58600	aktivace mezd	0,00	-265 750,00	-265 750,00
54890	haléřové vyrovnání	0,00	0,00	0,00
	NÁKLADY CELKEM	0,00	0,00	0,00
64900	jiné ostatní výnosy	0,00	300,00	300,00
64890	haléřové vyrovnání	0,22	0,00	-0,22
	VÝNOSY CELKEM	0,22	300,00	299,78
	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	0,22	300,00	299,78

5. Hospodářský výsledek

SVJ vykazuje za rok 2022 hospodářský výsledek zisk 300,00 Kč.

6. Pracovníci

SVJ nezaměstnává žádné pracovníky.

7. Aktiva

	AKTIVA	ROK 2021	ROK 2022	ZMĚNY
A	pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	stálá aktiva - celkem	0	0	0
	z toho dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
	dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
	finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C	oběžná aktiva - celkem	7 223 882	6 720 616	-503 265
	z toho zásoby	0	0	0
	pohledávky	2 847 476	3 155 200	307 724
	z toho pohledávky za vlastníky	-81 962	-30 687	
	finanční krátkodobý majetek	4 376 405	3 565 416	-810 989
D	časové rozlišení a dohadné účty	0	50 057	50 057
	CELKEM	7 223 882	6 770 673	-453 208

8. Pasiva

	PASIVA	ROK 2021	ROK 2022	ZMĚNY
A	vlastní kapitál - celkem	5 789	6 089	300
	z toho základní kapitál	0	0	0
	kapitálové fondy	0	0	0
	fondy ze zisku	0	0	0
	hosp. výsledek běžného období	0	300	300
	hosp. výsledek minulých let	5 789	5 789	0
B	cizí zdroje - celkem	7 194 092	6 726 379	-467 713
	z toho dlouhodobé závazky	4 051 734	3 658 088	-393 646
	krátkodobé závazky	3 142 358	3 068 290	-74 067
	dlouhodobé úvěry	0	0	0
C	časové rozlišení a dohadné účty	24 000	38 205	14 205
	CELKEM	7 223 881	6 770 673	-453 208

9. Dlouhodobá záloha na opravy

Dlouhodobá záloha na opravy je tvořena pravidelnými příspěvky vlastníků na účet společenství vlastníků. Slouží jako finanční zdroj ke krytí plánovaných oprav bytového domu, eventuálně dalších schválených výdajů.

výše dlouhodobé zálohy k 1.1. 2022	4 051 734
převod mimoř. dlouhodobé zálohy	58 128
výše mimoř. dlouhodobé zálohy	0
tvorba dlouhodobé zálohy	811 668
čerpání dlouhodobé zálohy	1 263 442
výše dlouhodobé zálohy k 31.12. 2022	3 658 088
výše dlouhodobé zálohy k 30.09. 2023	4 221 586

Na účtu Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343 byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 74.728,- Kč.

10. Zůstatky na účtu

výše zůstatku na Bú k 1.1. 2022	4 373 856,35
výše zůstatku na Bú k 31.12. 2022	3 564 580,22
výše zůstatku na Bú k 30.09. 2023	4 183 040,41

11. Závěr

Návrh na rozdělení zisku za rok 2022

zisk před zdaněním	300,00
daň	0,00
zisk po zdanění	300,00

Ponechat zisk ve výši 300,00 Kč jako nerozdělený zisk.

Návrh na usnesení výroční členské schůze:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek za období roku 2022 Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, Praha 4 i způsob naložení se ziskem za tento rok.

V Praze dne