

# VÝROČNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH ČINNOSTI SVJ

## ZA ROK 2024

### 1. Úvod

V roce 2024 zabezpečovalo Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, správu a provoz bytového fondu v ulici Ohradní, Praha 4.

Účetnictví bylo vedeno firmou U.M. spol. s r.o. a při přípravě účetní závěrky se nevyskytly závažné problémy.

### 2. Výdaje do vyúčtování

Čerpání dle jednotlivých výdajových druhů je uvedeno v přehledu:

Účet	Druh	ROK 2023	ROK 2024	ZMĚNY
37810	jiné pohledávky - teplo	1 298 229,07	1 197 440,82	-100 788,25
37811	jiné pohledávky-TUV	915 116,84	1 018 149,72	103 032,88
37815	jiné pohledávky-rozúčtovací náklady	24 500,00	24 200,00	-300,00
37820	jiné pohledávky-odpadky	171 600,00	173 250,00	1 650,00
37840	jiné pohledávky-uklid	93 720,00	103 092,00	9 372,00
37850	jiné pohledávky-elektř. energie	77 668,74	83 703,52	6 034,78
37860	jiné pohledávky-vodné, stocné	393 069,89	482 614,13	89 544,24
37870	jiné pohledávky-vytah	79 793,12	86 026,76	6 233,64
37880	jiné pohledávky-ostatní/antény	4 968,00	4 968,00	0,00
37891	jiné pohledávky-režie jednotková	26 925,13	53 365,31	26 440,18
37892	jiné pohledávky-pojistka a režie podílová	54 106,00	68 137,00	14 031,00
37895	jiné pohledávky-ekonomika, správa	184 270,00	185 676,00	1 406,00
37897	jiné pohledávky-bankovní poplatky	6 746,80	6 963,20	216,40
37895	odměny statut.orgánům - aktivace	255 288,00	282 048,00	26 760,00
37898	jiné pohledávky-revize	10 448,35	40 631,20	30 182,85
	<b>CELKEM</b>	<b>3 596 449,94</b>	<b>3 810 265,66</b>	<b>213 815,72</b>

### 3. Příjmy do vyúčtování

Účet	Druh	ROK 2023	ROK 2024	ZMĚNY
32410	přijaté provozní zálohy-UT	1 028 925,00	1 096 974,00	68 049,00
32411	přijaté provozní zálohy-TUV	895 915,00	900 496,00	4 581,00
32420	přijaté zálohy-odvoz odpadu	78 012,00	76 962,00	-1 050,00
32440	přijaté zálohy-uklid	65 660,00	64 155,00	-1 505,00
32450	přijaté zálohy-elektř.energie	54 243,00	53 892,00	-351,00
32460	přijaté zálohy-vodné, stocné	461 693,00	495 256,00	33 563,00
32470	přijaté zálohy-vytah	59 928,00	58 509,00	-1 419,00
32480	přijaté zálohy-STA	5 796,00	5 796,00	0,00
32491	přijaté zálohy - režie	91 080,00	91 080,00	0,00
32492	přijaté zálohy - pojistné	84 132,00	84 132,00	0,00
32493	přijaté zálohy-ekonomika, správa	134 964,00	134 964,00	0,00
32497	přijaté zálohy-odměna statut.orgánům	221 076,00	221 076,00	0,00
32499	přijaté zálohy - ostatní	0,00	0,00	0,00
	<b>CELKEM</b>	<b>3 181 424,00</b>	<b>3 283 292,00</b>	<b>101 868,00</b>

#### 4. Náklady a výnosy SVJ

Účet	Druh	ROK 2023	ROK 2024	ZMĚNY
52100	mzdové náklady-odměny	208 992,00	228 992,00	20 000,00
52400	zákonné pojistné	46 296,00	0,00	-46 296,00
52410	zdravotní pojištění	0,00	20 616,00	20 616,00
52420	sociální pojištění	0,00	32 440,00	32 440,00
54300	odpis nedobytné pohledávky	0,00	0,00	0,00
54890	haléřové vyrovnání	0,00	0,02	0,02
57200	aktivace vnitropodnikových služeb	0,00	0,00	0,00
58600	aktivace mezd	-255 288,00	-282 048,00	-26 760,00
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
64900	jiné ostatní výnosy	0,00	300,00	300,00
64990	haléřové vyrovnání	0,00	3,06	3,06
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>0,00</b>	<b>303,06</b>	<b>303,06</b>
	<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>0,00</b>	<b>303,04</b>	<b>303,04</b>

#### 5. Hospodářský výsledek

SVJ vykazuje za rok 2024 hospodářský výsledek zisk 303,04 Kč.

#### 6. Pracovníci

SVJ nezaměstnává žádné pracovníky.

#### 7. Aktiva

	AKTIVA	ROK 2023	ROK 2024	ZMĚNY
A	pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	stálá aktiva - celkem	0	0	0
	z toho dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
	dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
	finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C	oběžná aktiva - celkem	7 717 357	7 321 320	-396 037
	z toho zásoby	0	0	0
	pohledávky	3 590 706	3 728 490	137 784
	z toho pohledávky za vlastníky	-25 185	-102 058	
	finanční krátkodobý majetek	4 126 651	3 592 830	-533 821
D	časové rozlišení a dohadné účty	7 038	0	-7 038
	<b>CELKEM</b>	<b>7 724 395</b>	<b>7 321 320</b>	<b>-403 075</b>

#### 8. Pasiva

	PASIVA	ROK 2023	ROK 2024	ZMĚNY
A	vlastní kapitál - celkem	6 089	6 392	303
	z toho základní kapitál	0	0	0
	kapitálové fondy	0	0	0
	fondy ze zisku	0	0	0
	hosp. výsledek běžného období	0	0	0
	hosp. výsledek minulých let	6 089	6 392	303
B	cizí zdroje - celkem	7 678 333	7 187 788	-490 545
	z toho dlouhodobé závazky	4 388 844	3 755 448	-633 397
	krátkodobé závazky	3 289 489	3 432 340	142 851
	dlouhodobé úvěry	0	0	0
C	časové rozlišení a dohadné účty	39 973	127 140	87 167
	<b>CELKEM</b>	<b>7 724 395</b>	<b>7 321 320</b>	<b>-403 075</b>

## 9. Dlouhodobá záloha na opravy

Dlouhodobá záloha na opravy je tvořena pravidelnými příspěvky vlastníků na účet společenství vlastníků. Slouží jako finanční zdroj ke krytí plánovaných oprav bytového domu, eventuálně dalších schválených výdajů.

výše dlouhodobé zálohy k 1.1. 2024	4 388 844
převod mimoř. dlouhodobé zálohy	69 328
výše mimoř. dlouhodobé zálohy	0
tvorba dlouhodobé zálohy	811 668
čerpání dlouhodobé zálohy	1 514 393
výše dlouhodobé zálohy k 31.12. 2024	3 755 448
výše dlouhodobé zálohy k 30.09. 2025	4 236 543

Na účtu Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343 byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 83.928,- Kč.

## 10. Zůstatky na účtu

výše zůstatku na Bú k 1.1. 2024	4 121 151,35
výše zůstatku na Bú k 31.12. 2024	3 587 483,20
výše zůstatku na Bú k 30.09. 2025	4 371 453,99

## 11. Závěr

### Návrh na usnesení výroční členské schůze:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek za období roku 2024 Společenství TRIO Ohradní 1341,1342 a1343, Praha 4.

V Praze dne