

Společenství vlastníků TRIO Ohradní 1341, 1342, 1343

Z á p i s ze schůze výboru SV TRIO Ohradní konané dne 10.9.2025

Účast: Svatoslava Antolíková, Robert Fuksa, Andrea Lauriková,
Ludmila Pátková – za kontrolní komisi
Ing. Václav Novotný – za návrhovou komisi

- 1.) **Revize hromosvodů** – proběhla 2. 9. 2025 - bez závad
- 2.) **Revize plynu** – proběhne v úterý **23. září 2025 od 16:00 hodin**
= týká se bytů 3+1
Revize bude zahájena vchodem 1341/17.
Revizní technik musí jít do všech bytů i tam, kde byl odpojen plynoměr.
Musí být zkontrolovány i záslepky.
Děkujeme za zpřístupnění bytů.
- 3.) **Průsak vody** – ve sklepech 1341 pod byty na pravé straně je větší průsak vody způsobený pravděpodobně vytečením vody v některém z bytů.
Pomalou vysychá.
- 4.) **Havarijní pokácení pajasanu žláznatého** – dle platné směrnice EU se jedná o silně invazivní dřevinu, kterou je zakázáno pěstovat, vysazovat, rozmnožovat pod pohrůžkou pokuty právnické osobě až 2 miliony Kč.
Pokácení bylo odsouhlaseno shromážděním 2024. Provedeno bude na základě odborného vyjádření arboretisty, kterého doporučil odbor životního prostředí.
Termín kácení bude oznámen odboru ŽP, který obdrží protokol o havarijním kácení, ale i PČR a Městské policii.
- 5.) **Topná sezóna 2025/2026** – prosíme všechny vlastníky a nájemníky bytů, aby při zahájení topné sezony **otevřeli všechny radiátory naplno a nechali je tak 14 dní.** Byty si ochlazujte větráním.
(vzhledem k tomu, že jsou senzory tepla umístěné na stěnách nemá to na náměry tepla vliv)
Teplá voda pak může cirkulovat celou topnou soustavou a vzduch vytlačí do sedmých pater, kde bude prováděno jako každoročně odvodušnění.
Tím bude zajištěno vytápění celého domu.
- 6.) **Volební období** – tento rok končí volební období stávajícím členům výboru a kontrolní komise.
Prosím, věnujte pozornost přiloženému dopisu od návrhové komise.

7.) **Mytí oken ve společných prostorách** proběhne na přelomu září a října.

8.) **Elektro rekonstrukce v bytech = je nutné předat výboru SVJ Revizní zprávu.**

Aktuálně se to týká bytů č. 18/1343
 4/1342 = revizní zpráva předána
 9/1341

9.) **P r o s b a** - prosím označte si své dveře číslem bytu.
Poukazovala na tento nedostatek jak revize PO , tak i elektro revize.
Zasahovala tady záchranka a nemohli se trefit do bytu, protože ani jedny
dveře na patře nebyly označeny číslem bytu.

10.) **Sběr velkého odpadu** - kontejner bude přistaven na křižovatce ulice
Ohradní x na Křivíně 29.9.2025 od 16:00do 20:00

Dnešního dne rovněž proběhla kontrolní komise, která zkontrolovala
opodstatněnost a správnost všech odchozích plateb.

Zapsala: Antolíková