

Společenství vlastníků TRIO Ohradní 1341, 1342, 1343

Zápis ze schůze výboru SV TRIO Ohradní konané dne 14.1.2026

Účast: Svatoslava Antolíková, Robert Fuksa, Andrea Lauriková,
Ludmila Pátková, Ing. Markéta Bílá,
Za návrhovou komisí: p. Ing. Novotný, dále p. Staněk, p. Barek

1.Revitalizace elektro

Ve fondu oprav máme aktuálně **4 300 000 Kč**.
Měsíčně jde od nás všech příspěvek ve výši **67 655 Kč**.
Za m2 je příspěvek 15,50 Kč.
Dům je v užívání již 42. rokem a jeho údržba nás bude stát čím dál více peněz.
Do budoucna musíme počítat i s renovací odpadů, hydrantů, balkónů.
Stále musíme mít rezervu na havárky nutné opravy.
Zadlužovat se nebudeme.

Z tohoto důvodu zvolíme pro revitalizaci elektro následující postup:
- **opravíme dva vchody tj. 2* 1.652.000, - = 3 304 000 Kč**
Musíme počítat s více náklady např. oprava výmalby, revize elektro apod.
- **další vchod revitalizujeme až došetříme peníze.**

2. Výtahy SCHINDLER – oznámili **zdražení** všech jejich služeb od 1.1.2026 o **4,8 %**.
Jen teď v lednu tu již byli 3x opravovat závady na výtahu.

3. Fond oprav – leden 2026 oprava zámku ve vchodu 1343 ve výši **5.548 Kč**

4. Návrh na vymáhání úhrady – při neohlášené rekonstrukci bytu č. 4 ve vchodu 1342 (druhá polovina srpna 2025) došlo k poškození kabelu společné antény. Náš technik STA opakovaně vyjížděl tento problém řešit. Ze strany zadavatele rekonstrukce byly zdoluhavé a odmítavé reakce. Účetně byl případ ukončen až v prosinci 2025. Vzhledem k tomu, že nedošlo k pochybení na straně SVJ **budeme fakturovanou částku** za opravu stoupacího vedení **ve výši 4 480 Kč vymáhat na majiteli bytu č. 4 ve 1342/19.**

Kontrolní komise:

Souhlasí s vymáháním částky za opravu stoupacího vedení STA.

Provedla kontrolu účetních dokladů za prosinec 2025.

Zapsala: Antolíková