

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle paragrafu 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- a) Popis budovy
- b) Vymezení jednotek v budově
- c) Určení společných částí budovy
- d) Úprava práv k pozemkům
- e) Stanovení spoluvlastnických podílů
- f) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- g) Hospodaření domu
- h) Pravidla pro správu společných částí domu
- i) Závěr

A. Popis budovy

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno a)

1. Bytové družstvo TRIO se sídlem Praha 4, Ohradní 1341/17, PSČ 142 00, IČO 25144928 je na základě kupních smluv ze dne 23.10.1997, které nabyly účinnosti dne 23.10.1997, vlastníkem budovy a pozemků :

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
1341,1342,1343	785/5, 785/4,785/3	17,19,21

příslušející k části obce:	Praha 4
ulice:	Ohradní
obec:	Praha, městská část Praha 4
název katastrálního území:	Michle
plocha stavební parcely:	264 m ² , 262m ² , 264 m ²
stavební povolení:	vydané Odborem výstavby ONV Praha 4, dne 23.8.1979 pod č.j.2872/79 - Mel
Kolaudační rozhodnutí:	vydané Odborem výstavby ONV Praha 4, dne 15.8.1984 pod č.j. 3515/84 - Mel

2. Budova je zapsaná na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, sídlo Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8, v katastru nemovitostí pro obec Praha v katastrálním území Kamýk, list vlastnictví č. 1917.
3. Vlastník budovy se současně vlastníkem stavební parcely p.č. 785/5 – zastavená plocha a nádvoří o výměře 264 m², stavební parcely p.č. 785/4 – zastavená plocha a nádvoří o výměře 262 m², stavební parcely p.č. 785/3 – zastavená plocha a nádvoří o výměře 264 m², zapsané rovněž na listu vlastnictví č. 1917.

B. Vymezení jednotek v budově

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno. b)

1. Jednotka č. 1341/1 je byt 3+1 umístěná v 1. nadzemním podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí

75,80 m²

místnosti	plocha v m ²
kuchyň	12,30
pokoj	18,60
ložnice	12,70
ložnice	12,20
předsíň	9,10
předsíň	6,00
komora	1,30
koupelna + WC	3,60
SUMACE	75,80
lodžie*	5,70

příslušenství	plocha v m ²
sklepní kóje č. 1341/1*	3,70

vybavení	počet kusů
kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěné skříně	4
koupelnová skříňka	1
vana	1
směšovací baterie	3
dřez	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
litinová topná tělesa	4
měřiče spotřeby vody	2
termoregulační hlavice	4
domácí telefon	1
zvonek	1
listovní schránka	1

* Plocha lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Lodžie a sklepní kóje je určena k výhradnímu užívání vlastníka bytu.

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace - světelná, zásuvková, slaboproud, STA), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky
- vnitřní dveře (6 ks), přístupové dveře do jednotky, vnitřní strana vnějších oken
- bytové jádro
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače a podobně) od elektroměru pro tuto jednotku

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

C. Určení společných částí budovy (paragraf 4 odstavec 2, písmeno c)

1. Společnými částmi budovy jsou:
 - 1) základy, střecha (včetně její konstrukce, hlavní svislé a vodorovné konstrukce domu (včetně jejich povrchu a stěn), obvodové a nosné konstrukce a zdivo (včetně tepelných izolací),
 - 2) společné prostory (místnosti),
- Celková plocha společných prostor (místností) činí 1632,60 m²**

místnosti 9.NP	plocha v m ²
strojovny výtahu	29,00
komunikační prostory	20,30
SUMACE	49,30

místnosti 8.NP	plocha v m ²
chodby	70,80
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	89,90

místnosti 7.NP	plocha v m ²
chodby	85,90
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	105,00

místnosti 6.NP	plocha v m ²
chodby	72,70
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	91,80

místnosti 5.NP	plocha v m ²
chodby	86,30
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	105,40

místnosti 4.NP	plocha v m ²
chodby	87,00
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	106,10

místnosti 3.NP	plocha v m ²
chodby (31)	72,50
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	91,60

místnosti 2.NP	plocha v m ²
chodby (31)	72,30
schodiště	13,70
výtahové šachty	5,40
SUMACE	91,40

místnosti 1.NP	plocha v m ²
zádveří	17,70
chodby	84,80
místnosti pro kola	76,80
schodiště	13,70
místnosti úklidu	6,60
výtahové šachty	5,40
SUMACE	205,00

místnosti 1.PP	plocha v m ²
chodby	226,00
schodiště	13,70
sklepní kóje	227,80
kóje úklidu	10,60
přípojně místnosti	23,70
WC	8,20
výtahové šachty	5,40
technické a obslužné prostory	181,70
SUMACE	697,10

- 3) okna a dveře přístupné ze společných částí domu – s výjimkou přístupových dveří do jednotek (a to včetně přístupových dveří a lodžii),

- 4) vchody (a to jak vchody z ulice, tak i ze dvora včetně vchodových dveří),
- 5) schodiště včetně zábradlí a chodby,
- 6) lodžie včetně zábradlí,
- 7) schodiště včetně zábradlí,
- 8) technologické zařízení výtahu vč. výtahové kabiny,
- 9) výtahová šachta,
- 10) instalační šachty,
- 11) rozvody tepla ve společných částech, stoupací vedení UT,
- 12) rozvody pitné vody a TUV ve společných částech, stoupačky v instalačních šachtách,
- 13) rozvody NTL až k plynoměrům v jednotkách,
- 14) rozvody odpadního potrubí ve společných částech, stoupačky,
- 15) kanalizace,
- 16) stoupačka dešťové kanalizace včetně překrytí,
- 17) rozvody požární vody (suchovody), včetně skříní s hydranty,
- 18) rozvody elektřiny ve společných částech vč. osvětlovacích těles,
- 19) instalační stoupačky elektrorozvody, rozvodné skříně,
- 20) osvětlení schodiště, nouzové osvětlení vč. zdroje,
- 21) rozvody slaboproudu, domovní zvonky,
- 22) hromosvody, jímací tyče hromosvodu, zemnicí vedení,
- 23) rozvody odsávání od lapačů par, WC a koupelen,
- 24) hasící přístroje,

Všechny tyto společné části mají právo užívat a podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva na společných částech domu.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno d)

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Celková plocha všech jednotek v domě činí 4.369,80 m².

Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech budovy se stanovují takto:

K vlastnictví jednotky č. 1341/1 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 758/43698.

K vlastnictví jednotky č. 1341/2 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 698/43698.

K vlastnictví jednotky č. 1341/3 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 764/43698.

K vlastnictví jednotky č. 1341/4 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 427/43698.

K vlastnictví jednotky č. 1341/5 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 698/43698.

K vlastnictví jednotky č. 1341/6 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 765/43698.

64.	1343/18	698/43698	0,015989
65.	1343/19	427/43698	0,009768
66.	1343/20	698/43698	0,015989
67.	1343/21	806/43698	0,018517
68.	1343/22	427/43698	0,009768
69.	1343/23	698/43698	0,015989
			1,000000

E. Označení pozemků

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno e)

Stavební parcela p.č. 785/5 — zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264,00 m², stavební parcela p.č. 785/4 — zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m², stavební parcela p.č. 785/3 — zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m², u Katastrálního úřadu Praha — město, obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 1917.

F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno f)

- 1) Práva a závazky dosavadního vlastníka budovy, týkající se domu, jeho společných částí a pozemku, přecházejí na budoucí vlastníky jednotek nabytím vlastnictví k nim.
- 2) Z vlastníka budovy a pozemku na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky:
 - a) Kupní smlouva č. 5730701131 uzavřená dne 1.2.1998 se společností Pražská teplárenská, a.s. na dodávku a odběr tepla pro ústřední vytápění.
 - b) Kupní smlouva č. 5730701134 uzavřená dne 1.2.1998 se společností Pražská teplárenská, a.s. na dodávku a odběr tepla a studené vody pro přípravu teplé vody užitkové.
 - c) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. A 9679 uzavřená dne 6.9.2003 se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1.
 - d) Smlouva o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu na území hl. m. Prahy uzavřená dne 1.7.1998 se společností Pražské služby, a.s.
 - e) Pojistná smlouva č. 7110109925 na živelní pojištění, pojištění krádeže a loupeže a pojištění odpovědnosti za škody uzavřená dne 21.1.1998 se společností ČS – Živnostenská pojišťovna a.s.
 - f) Smlouva o dílo na zajištění preventivních prohlídek a oprav systému STA, uzavřená s firmou Dolanský Jiří – Antény uzavřená dne 30.1.1998.
 - g) Mandátní smlouva na technickou a administrativní správu uzavřená dne 14.11.2005 se společností U.M., spol. s r.o.
 - h) Smlouva o provádění požárních kontrol uzavřená dne 7.3.2003 s firmou Viktor Kučera – BOPO.

- i) Smlouva o odečítací službě č. RoZ/ 4025 uzavřená dne 20.9.2004 se společností ENBRA Pražská, s.r.o.
 - j) Smlouva o dodávce elektřiny číslo 00071312 na dodávku režijní elektřiny, uzavřená dne 10.2.1998 se společností Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10.
 - k) Smlouva o dodávce elektřiny číslo 00071325 na dodávku režijní elektřiny, uzavřená dne 10.2.1998 se společností Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10.
 - l) Smlouva o dodávce elektřiny číslo 00071339 na dodávku režijní elektřiny, uzavřená dne 10.2.1998 se společností Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10.
 - m) Smlouva o dodávce elektřiny číslo 00302425 na dodávku režijní elektřiny, uzavřená dne 17.8.2000 se společností Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10.
 - n) Smlouva o dodávce elektřiny číslo 00633119 na dodávku režijní elektřiny, uzavřená dne 5.2.2004 se společností Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10.
 - o) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 5775056 uzavřená dne 22.3.2006 se společností Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10.
 - p) Smlouva o dílo ze dne 7.3.2003 uzavřená se společností Bříza Výtahy, s.r.o. na odborný servis výtahového zařízení.
 - q) Smlouva o nájmu nebytových prostor (místnost kočárkárny) uzavřená dne 1.1.2000 s Hadravovou Kateřinou, Bylanská 76, Český Brod.
 - r) Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1.1.2001 s Janou a Miloslavem Kvasničkovými, Ohradní 1342, Praha 4.
 - s) Nájemní smlouva (místnost kočárkárny) uzavřená dne 1.6.2006 se společností U.M., spol. s r.o.
 - t) Smlouva o dílo č. 1200898 ze dne 26.6.2008, uzavřená s firmou Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 (zhotovitel) . Předmětem smlouvy je technická dokumentace výtahu – projektová dokumentace, regenerace 1 ks výtahu Schindler S6200EC ® v rozsahu podle Technické specifikace zakázky a stavební práce v souladu s výkresovými podklady zhotovitele.
 - u) Smlouva o dílo č. 1200899 ze dne 26.6.2008, uzavřená s firmou Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 (zhotovitel) . Předmětem smlouvy je technická dokumentace výtahu – projektová dokumentace, regenerace 1 ks výtahu Schindler S6200EC ® v rozsahu podle Technické specifikace zakázky a stavební práce v souladu s výkresovými podklady zhotovitele.
 - v) Smlouva o dílo č. 1200900 ze dne 26.6.2008, uzavřená s firmou Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 (zhotovitel) . Předmětem smlouvy je technická dokumentace výtahu – projektová dokumentace, regenerace 1 ks výtahu Schindler S6200EC ® v rozsahu podle Technické specifikace zakázky a stavební práce v souladu s výkresovými podklady zhotovitele.
- 3) Vlastník budovy prohlašuje, že shora uvedený výčet oprávnění a povinností vztahující se k domu a pozemku je úplný. Dále prohlašuje, že jak na domě, tak i pozemku nevážnou žádné právní či faktické závady, stejně tak i věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, jako například nesplacené úvěry, či jejich zbytky, popřípadě jiná omezení.

G. Hospodaření domu

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

- 1) Vlastníci jednotek se podílejí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu. Velikost tohoto podílu určuje i povinnost vlastníků přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku.
- 2) Právníká osoba, která bude vykonávat správu domu (dále jen správce, jehož určení je předmětem části H tohoto prohlášení) vede veškeré náklady domu odděleně od ostatních nákladů souvisejících s její případnou další činností.
- 3) Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a vytváření zdrojů na jejich pokrytí.
- 4) Správce je povinen při sestavování rozpočtu zabezpečit vyrovnané hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zásoby finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 5) Správce domu vede veškerou potřebnou dokumentaci k domu, o správě domu, o provozu a k finančnímu hospodaření podle obecně závazných předpisů. Finanční prostředky povede u finančního ústavu na příslušném účtu a má k nim dispoziční právo v souladu s povinnostmi správce.
- 6) Vlastníci jednotek jsou povinni měsíčně na uvedený účet správce platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotek. V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravu společných částí domu.
- 7) Výše záloh a termíny jejich splatnosti určí správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném roce.
- 8) Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců po skončení kalendářního roku. Zjištěné přeplatky uhradí správce vlastníkům jednotek nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě jsou povinni vlastníci jednotek uhradit správci zjištěné nedoplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se vyúčtovává pouze v případě změny správce, nebo zánikem společenství vlastníků jednotek. Správce je povinen informovat společenství vlastníků jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze minimálně 1x ročně.
- 9) Dojde-li k ukončení činnosti správce, je povinen předložit společenství vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a veškeré písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření provede osoba, kterou k tomu pověří společenství vlastníků jednotek.
- 10) Náklady na správu domu tvoří zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
 - b) daň z nemovitosti
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků správce, zajišťujících provoz domu
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (výtah, elektřina, teplo, teplá a studená voda atd.)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba tepla v jednotkách

- h) spotřeba teplé a studené vody v jednotkách
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu

- 11) Na úhradě nákladů uvedených pod bodem 10, odrážka a), b), c), d), e) f) i) se vlastníci podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Na úhradě nákladů ad g) dle platných právních předpisů, a to dle vyhlášky č. 224/2001 sb. a vyhlášky č. 372/2001 Sb. Na úhradě nákladů ad h) podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech (poměrové vodoměry) teplé a studené vody.
- 12) Kromě záloh dle bodu 6, je vlastník jednotky povinen hradit správci dohodnutou částku za výkon správy domu.
- 13) V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu určeném na krytí oprav v budoucích letech a je-li nezbytné takovou větší opravu provést v důsledku havarijního stavu nebo k odstranění poruchy bránící nerušenému užívání jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit chybějící částku v hotovosti, nebo převodem na účet správce, a to v rozsahu svých podílů na společných částech domu, popřípadě v souladu s ustanovením paragrafu 9 odstavce 2 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění zajistí společenství vlastníků jednotek potřebný úvěr.
- 14) Další podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je povinen na základě tohoto prohlášení uzavřít každý vlastník jednotky s právnickou osobou vykonávající správu domu.

H. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce budovy

(paragraf 4, odstavec 2, písmeno h)

- 1) V souladu s ustanovením paragrafu 9, odstavec 3, zákona číslo 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne v domě společenství vlastníků jednotek. Společenství vlastníků jednotek je právnickou osobou, která se zapisuje do obchodního rejstříku a jejím předmětem činnosti je správa domu. Budoucí vlastníci jednotek uskuteční veškeré úkony stanovené v paragrafech 9 až 11 citovaného zákona tak, aby bylo možné podat návrh na zápis společenství do obchodního rejstříku v termínu určeném v uvedeném zákoně. Dnem, kdy bude provedený zápis v právní moci, zahájí nově vzniklá právnická osoba stanovený předmět činnosti, tj. správu domu. Termínem správce použitým v tomto prohlášení vlastníka se rozumí takto vzniklá právnická osoba, tj. Společenství vlastníků jednotek Ohradní 1341, 1342 a 1343, se sídlem Ohradní 1341, 140 00 Praha 4.
- 2) Výše uvedená právnická osoba je právním nástupcem dosavadního vlastníka budovy ve všech věcech správy domu a který správu domu bude vykonávat až do doby vzniku tohoto nového subjektu.
- 3) Správce realizuje svůj předmět činnosti, tj. správu domu vlastními kapacitami, může však tuto činnost zajišťovat rovněž uzavřením příslušné smlouvy s právnickou, či fyzickou osobou, která má k této činnosti oprávnění podle zákona. I v tomto případě však ze své činnosti správce je odpovědný shromáždění vlastníků jednotek, které je nejvyšším orgánem společenství vlastníků jednotek.

- 4) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem číslo 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, dalšími obecně závaznými právními předpisy a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek.
- 5) Vlastník má právo jednotku užívat tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek. Dále má právo užívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu určené ke společnému užívání.
- 6) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu musí být projednána na shromáždění a přijetí usnesení o této změně vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek. Totéž platí o případné změně užívání celé stavby, změně stavby jakož i o podstatných změnách, týkajících se společných částí domu.
- 7) Pravidla určené k užívání společných prostor, části domu a dalších zařízení se nemění a zůstávají v platnosti i nadále, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.
- 8) Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu současně s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky. Smlouvu uzavře se stávajícím správcem, tj. s Bytové družstvo TRIO se sídlem Ohradní 1341, 140 00 Praha 4, které v okamžiku vzniku Společenství vlastníků jednotek Ohradní 1341, 1342 a 1343, se sídlem Ohradní 1341, 140 00 Praha 4 postoupí tuto smlouvu tomuto svému právnímu nástupci. Účinnost této smlouvy vznikne dnem vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.
- 9) Předmět činnosti, tj. správy domu a její rozsah, jakož i práva a povinnosti obou smluvních stran, tedy správce na straně jedné a vlastníka jednotky na straně druhé, budou přesně vymezeny a upraveny v této smlouvě o správě domu.
- 10) Zasahuje-li vlastník jednotky závažným způsobem do práv ostatních vlastníků jednotek, či jiným způsobem porušuje své povinnosti stanovené mu obecně závaznými právními předpisy, tímto prohlášením, smlouvou o převodu vlastnictví k jednotce a smlouvou o správě domu, projedná statutární orgán společenství vlastníků jednotek s tímto vlastníkem zjištěné skutečnosti, a to do jednoho měsíce, co se o nich dozví. Upozorní vlastníka, že nedojde-li ve stanovené lhůtě k nápravě a odstranění zjištěných nedostatků, podá shromáždění návrh k příslušnému soudu na nařízení prodeje jeho jednotky.

I. Závěr

Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

.....
Ing. Jaroslav Císař
místopředseda představenstva

.....
Jan Kaňák
předseda představenstva