

## **Společenství vlastníků TRIO Ohradní 1341, 1342, 1343**

### **Zápis ze schůze výboru SV TRIO Ohradní konané dne 4.12.2024**

Účast: Svatoslava Antolíková, Andrea Lauriková, Robert Fuksa,  
Ing. Markéta Bílá, Ludmila Pátková,

#### **Program:**

**Elektro** - v lednu 2025 proběhne elektro revize ve všech společných prostorách domu, zpřístupněny musí být i pronajaté prostory.

**Okna** - seřízení oken podle požadavků vlastníků bude provedeno v lednu 2025, přesný termín a harmonogram sdělíme v dostatečném předstihu.

**Vchodové dveře** - prosíme všechny obyvatele domu, aby za sebou vchodové dveře zavírali rukou. Brana fungují podle viskozity oleje a v zimním období se hůře zavírají.

**Topení** - dle Prohlášení vlastníka i jeho právního rozboru jsou topná tělesa majetkem vlastníka bytu. Jejich opravy tudíž nemohou být hrazeny z fondu oprav.

**Kontakt na topenáře:** jsou uvedeny na nástěnce.

#### **Plán na rok 2025:**

- pokud budou výsledky elektro revize vyžadovat opravy, tak je v zájmu bezpečnosti celého domu necháme provést
- o pokácení či prořezu pajasanu žláznatého rozhodne odbor životního prostředí a dendrolog.

**Plyn** - 3.12.2024 proběhla revize hlavního přívodu plynu do domu.

## **KONTROLNÍ KOMISE**

Kontrolní komise se uskutečnila 4.12.2024  
Byla provedena kontrola fakturace a pokladny za listopad 2024.  
Vše bez závad.

Další schůze výboru a kontrolní komise se uskuteční 8.1.2025.

Zapsala: Antolíková